

Działpol ma umowę dzierżawy i o 30% mniej ziemi

Agencja Nieruchomości Rolnych zajęła oficjalne stanowisko w sprawie spółki Działpol z Działynia w powiecie gnieźnieńskim w województwie wielkopolskim. Losy spółki, a raczej agencyjnych gruntów, na których spółka gospodaruje, budziły od jakiegoś czasu wiele emocji wśród okolicznych rolników, którzy chcą rozwijać swoje rodzinne gospodarstwa. „Tygodnik” pisał o tym kilkakrotnie.

wielkopolskie

Spółka nie skorzystała z ustawowego prawa do wyłączenia 30% gruntów z agencyjnej dzierżawy i wydawało się, że w związku z tym straciła wynikające z wyłączenia uprawnienia w postaci możliwości nie tylko bezprzetargowego



nabywania mienia, ale też przedłużenia dzierżawy. Umowa dzierżawy pierwotnie zakończyła się 15 maja ubiegłego roku. Potem Agencja skierowała do spółki aneks, w którym skorygowała termin zakończenia trwania umowy na 30 listopada 2015 r.

Chciano ratować spółkę

Sprawa spółki była kilkakrotnie wywoływana na Sejmowej Komisji

Rolnictwa i Rozwoju Wsi poprzedniej kadencji. Posłowie z różnych opeji politycznych byli przychylnie nastawieni do Działpolu. Padły opinie, iż zarząd gospodarstwa ma wizję, którą wprowadza w czyn. Podkreślano, iż spółka zatrudnia 55 osób, a od jej losów zależy przyszłość całej wsi, także dlatego, że tutaj zlokalizowane są przedszkole, ośrodek zdrowia, ujęcie wody dla trzech wsi. Oceniano ją jako dobrze prosperującą spółkę, przy której zorganizowano cztery grupy producenckie, w której prowadzone są na wysokim poziomie wielkotowarowa produkcja oraz badania innowacyjne i wdrożeniowe. Mówiono również wtedy, że Działpol ma jednak sporo zobowiązań, m.in. wiarygodności wobec ANR za zakupienie części majątku z przedmiotu umowy dzierżawy do 2026 roku, zobowiązania związane z budową biogazowni, której spłata przypada na 2028 rok, oraz budowy silosów zbożowych. Wydaje się, że te zobowiązania przemówiły dziś na korzyść spółki.

Sprawa zastosowania w stosunku do Działpolu Ustawy z 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw, zgodnie z którą wprowadzono obowiązek wyłączenia z umowy dzierżawy 30% powierzchni użytków rolnych, była przedmiotem postępowania sądowego trwającego od 2012 roku. W tym czasie spółka chciała uchronić się przed zastosowaniem ustawowego wyłączenia 30% ziemi z dzierżawy, tworząc instytut badawczy. Manewr się jednak nie udał, ponieważ powołany przy Działpolu instytut nie był państwowym instytutem ba-

dawczym. W ubiegłym roku, zdaje się, że ANR pozostawiła dalszy los Działpolu w rękach nowelizacji ustawy o ustroju rolnym. Ówczesny projekt poselski PSL uwzględniał bowiem zapis przywracający prawo do podjęcia decyzji o wyłączeniu 30% gruntów z dzierżaw w stosunku do tych, którzy tego nie zrobili na mocy obowiązku. Zapis jednak ostatecznie nie przeszedł, a sama ustawa, choć uchwalona, została wstrzymana przez obecny rząd.

Uгода sądowa

Jak poinformowała redakcję TPR centrala ANR, w wyniku postępowania prowadzonego przed Sądem Apelacyjnym w Poznaniu, w kwietniu 2016 roku strony stwierdziły, że nie doszło do zmiany umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Działpol Sp. z o.o. i Agencją Nieruchomości Rolnych „ani z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, ani z przyczyn leżących po stronie Agencji Nieruchomości Rolnych”. W związku z tym nie ma zastosowania przepis dotyczący braku możliwości przedłużenia umowy dzierżawy. Agencja zawarła ze spółką ugodę sądową. Zgodnie z jej treścią z umowy dzierżawy zostanie wyłączone 30% powierzchni użytków rolnych stanowiących określone działki, w terminie nie późniejszym niż 30 listopada 2016 roku. Te 30% w przeliczeniu na powierzchnię równa się 403,8029 ha.

Agencja Nieruchomości Rolnych podała jednocześnie, że okres obowiązywania umowy, ze względu na wiążące spółkę zobowiązania z tytułu uczestnictwa w pomocy finansowej z NFOŚiGW (chodzi zapewne o budowę biogazowni), wydłużono do 30 listopada 2028 roku.

Frankiewicz
FIRMA

SIEDZIBA GŁÓWNA:
62-065 Grodzisk Wlkp.,
ul. Gorzelniana 4
tel. 61 444 57 75
www.firmafrankiewicz.pl

SKUP ZBÓŻ

Caloroczny skup zbóż w magazynach
oraz z odbierem z gospodarstwa

NAWOZY

Sprzedaz nawozów znanych
marek polskich i zagranicznych.

NASIONA

Sprzedaz kwalifikowanego materiału
siewnego zbóż, rzepaku i kukurydzy.

MAGAZYNY ZBOŻOWE:

Grodzisk Wlkp., ul. Gorzelniana 4, tel. 517 236 106; Chojna, ul. Kolejowa 3, tel. 517 236 080
Bolesławiec, al. Tysiąclecia 40, tel. 502 397 192; Pniewy, ul. Spichrzowa 2, tel. 729 449 385
Nowa Miasteczko, ul. Przemysłowa 5, tel. 501 746 067; Zgorzelec, ul. Francuska 36, tel. 502 664 734;